

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St- 35/2025

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

Stečajna masa iza DUCTOR d.o.o. u stečaju, Ogulin, Bukovnik 36, OIB: 27263907589

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.06. 2025. DO 25.09.2025.**

Podnosim redovno tromjesečno izvješće, kako slijedi:

- uredno se izvršavaju svi poslovi stečajnog postupka.

- sukladno nalogu Suda, stalni sudski vještak i procjenitelj Jasminka Lilić, d.i.a., izvršila je u dana 11.07.2025. godine u mojem prisustvu očevid na licu mjesta na nekretnini i o istom dala svoj nalaz i mišljenje u Procjembenom elaboratu 10-08/2025. od 10. kolovoza 2025.

Elaborat je dostavljen u sudski spis.

- sud je zaključkom, posl.br. St-35/2025-20 od 23.09.2025., zakazao ročište za dan 29.10.2025. godine, na kojem će se se strankama omogućiti da se izjasne o nalazu i mišljenju sudskog vještaka u vezi visine procjene predmetne nekretnine.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Dužnik nema sredstava na računu jer nije započeto unovčenje stečajne mase koja se sastoji isključivo od nekretnine.

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

- održavanje sudskog ročišta u cilju određivanja vrijednosti nekretnine radi prodaje u stečajnom postupku.